SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 27

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.3	Desmonte de aparato sanitario existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UND	1.00	1.00	$ 43,974	$ 43,974	$ 43,974	0.00	$0
3.9	Desmonte de reja existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	6.41	6.41	$ 37,904	$ 242,965	$ 242,965	0.00	$0
3.15	Desmonte de vidrio existente o espejo. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	0.37	0.37	$ 17,041	$ 6,305	$ 6,305	0.00	$0
3.17	Desmonte de mueble bajo, mueble alto, áreas de almacenamiento. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	ML	2.25	0.00	$ 78,862	$ 177,440	$ -	-2.25	-$177,440
3.28	Desmonte de todo tipo de electrodomesticos de cocina (campana extractora, horno, estufa)	UND	4.00	0.00	$ 61,105	$ 244,420	$ -	-4.00	-$244,420
3.35	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	ML	3.69	3.69	$ 18,212	$ 67,202	$ 67,202	0.00	$0
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.4	Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicacións.	M2	8.45	8.45	$ 24,123	$ 203,839	$ 203,839	0.00	$0
4.5	Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.	M2	5.59	5.59	$ 78,799	$ 440,486	$ 440,486	0.00	$0
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	3.54	3.54	$ 22,061	$ 78,096	$ 78,096	0.00	$0
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.52	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias pvc cuadrada,	ML	2.70	2.70	$ 89,742	$ 242,303	$ 242,303	0.00	$0
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.1	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	ML	1.52	1.52	$ 140,980	$ 214,290	$ 214,290	0.00	$0
10.4	Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	M2	1.69	1.69	$ 34,935	$ 59,040	$ 59,040	0.00	$0
10.18	Mantenimiento de division de baño en vidrio. Incluye desmonte, Cambio de soportes, limpieza y reinstalacion.	M2	2.74	2.74	$ 114,184	$ 312,864	$ 312,864	0.00	$0
10.2	Suministro e instalación de silicona para corrección de filtración de agua en ventanas y/o puertas	ML	0.00	3.25	$ 16,605	$ -	$ 53,966	3.25	$53,966
10.39	Suministro e instalacion de Vidrio incoloro de 4 mm	M2	0.37	0.37	$ 125,973	$ 46,610	$ 46,610	0.00	$0
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								

13.29	Mantenimiento de piso en madera natural, incluye aplicación de boquilla, pulida, inmunización, lacado y pintura	M2	9.18	9.18	$ 92,155	$ 845,983	$ 845,983	0.00	$0
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**								
14.1	Suministro e instalación de sanitario blanco. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios, limpieza de las áreas afectadas. AVANTI PLUS	UND	1.00	1.00	$ 879,108	$ 879,108	$ 879,108	0.00	$0
	ITEM NO PREVISTOS								
NP 007	Suministro e instalacion de MUEBLE BAJO COCINA INTEGRAL DE 3.72 ML . Fabricado en melaminico RH de 15 mm color a elegir. Se reutiliza meson y electrodomesticos.	ML	2.25	0.00	$ 1,007,801	$ 2,267,552	$ -	-2.25	-$2,267,552
NP 017	Mantenimiento EXTRACTOR, incluye cambio de filtro y limpieza.	UND	1.00	1.00	$ 72,672	$ 72,672	$ 72,672	0.00	$0
		TOTAL				**$ 6,444,883**	**$ 3,809,704**		**-$2,635,446**
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 902,284	$ 533,359		-$368,925
IMPREVISTOS	0.5%					$ 32,224	$ 19,049		-$13,176
UTILIDAD	3%					$ 193,346	$ 114,291		-$79,055
IVA	19%					$ 36,736	$ 21,715		-$15,021
					VALOR TOTAL	**$ 7,609,473**	**$ 4,498,118**		**-$3,111,355**

ELABORA

REVISA

ROMAN ANTONIO MAURICIO

Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.12.12 14:52:15 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA